

R5R GRUP IMMOBILIARI

MEMORIA DE CALIDADES

ZONA ALTA Residencial El Llor - Fase 6.

Ronda Sant Ram3n, 12-14.

Sant Boi de Llobregat (Barcelona)

Promotor: ILERMILK, S.L

Cimentaci3n y Estructura.

Cimentaci3n: Cimentaci3n superficial y muros de contenci3n de hormig3n armado.

Estructura: pilares de hormig3n armado y forjado reticular

Fachada.

Fachada compuesta por acabado de obra vista y piedra natural con barrera impermeable interior, c3mara de aire y semi-tabique interior sistema pladur o similar. Aislamiento t3rmico incorporado.

Cubierta.

Cubierta plana transitable, impermeabilizada, con aislamiento t3rmico y acabado cer3mico.

Cubierta t3cnica accesible, impermeabilizada, con aislamiento t3rmico y acabado de gravas.

Tabiquer3a y divisorias.

Divisorias entre viviendas y con zonas comunitarias a base de gero de hormig3n con o sin trasdosado por una de las caras seg3n necesidades ac3sticas.

Tabiquer3a interior de la vivienda a base de sistema pladur o similar dotado con aislamiento ac3stico.

Carpinter3a.

Carpinter3a Exterior.

Balconeras y ventanas de aluminio.

Acrilamiento doble tipo Climalit.

Persianas enrollables de aluminio.

Carpinter3a Interior.

Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje.

Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.

Vidrieras con vidrio trasl3cido en zonas de paso y comedor-estar.

Cocina y lavadero.

Paredes: Alicatado cer3mico y pintura pl3stica lisa seg3n proyecto.

Pavimento: Pieza cer3mica color gris.

Mobiliario: Muebles altos color blanco y muebles bajos color verde, todo en acabado brillante.

Encimera: Silestone color gris.

Electrodomésticos: Acabados inoxidable.

- Fregadera.
- Campana decorativa.
- Horno eléctrico.
- Placa de cocción inducción.
- Microondas.
- Preinstalación de lavavajillas y lavadora.

Baños.

Paredes: Alicatado hasta el techo.

Suelo: Pavimento cerámico color gris.

Techo: Falso techo de lamas autoportantes lacadas color blanco.

Sanitarios: Serie Meridian compac o similar.

Grifería: Monomando Serie L20 de Roca o similar.

Paredes y suelos (excepto cocina y baños).

Paredes: Pintura plástica lisa.

Suelos:

- Interior: Parquet sintético.
- Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.

Fontanería - Agua caliente sanitaria - Climatización.

- Instalación de agua fría y caliente.
- Acumulador para agua caliente sanitaria con soporte mediante sistema de aerotermia.
- Climatización mediante sistema de Bomba frío - calor.

Electricidad y Telecomunicaciones.

- Nivel de electrificación elevado.
- Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM, radiodifusión y televisión satélite.
- Tomas para televisión, radiodifusión terrena y servicio de telefonía en cada dependencia excepto baños y trasteros.
- Tomas para telecomunicación de banda ancha por cable en comedor-estar y habitación principal.
- Interfono.

Vestíbulo y zonas comunes. Decoración según proyecto.

- Ascensor electromecánico.
- Pavimento y escalera comunitaria de piedra natural según proyecto.

Aparcamiento.

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Puerta de acceso con mando a distancia.