

MEMORIA DE CALIDADES

ZONA ALTA Residencial El Llor - Fase 7.
Ronda Sant Ram3n, 18 - Cam3 del Llor, 2-4.
Sant Boi de Llobregat (Barcelona)
Promotor: ILERMILK, S.L

Cimentaci3n y Estructura.

- Cimentaci3n: Cimentaci3n superficial y muros de contenci3n de hormig3n armado.
- Estructura: pilares de hormig3n armado y forjado reticular

Fachada.

Fachada compuesta por acabado de obra vista y piedra natural con barrera impermeable interior, c3mara de aire y semi-tabique interior sistema pladur o similar. Aislamiento t3rmico incorporado.

Cubierta.

- Cubierta plana transitable, impermeabilizada, con aislamiento t3rmico y acabado cer3mico.
- Cubierta t3cnica accesible, impermeabilizada, con aislamiento t3rmico y acabado de gravas.

Tabiquer3a y divisorias.

- Divisorias entre viviendas y con zonas comunitarias a base de gero de hormig3n con o sin trasdosado seg3n necesidades ac3sticas.
- Tabiquer3a interior de la vivienda a base de sistema pladur o similar dotado con aislamiento ac3stico.

Carpinter3a.

Carpinter3a Exterior.

- Balconeras y ventanas de aluminio.
- Acristalamiento doble tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio.

Carpinter3a Interior.

- Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje.
- Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.
- Vidrieras con vidrio trasl3cido en zonas de paso y comedor-estar.

Cocina y lavadero.

- Paredes: Alicatado cer3mico y/o pintura pl3stica lisa seg3n proyecto.
- Pavimento: Pieza cer3mica color gris.
- Mobiliario: Muebles altos color blanco y muebles bajos color verde, todo en acabado brillante.
- Encimera: Silestone color gris.

Electrodomésticos: Acabados inoxidable.

- Fregadera.
- Campana decorativa.
- Horno eléctrico.
- Placa de cocción inducción.
- Microondas.
- Preinstalación de lavavajillas y lavadora.

Baños.

- Paredes: Alicatado hasta el techo.
- Suelo: Pavimento cerámico color gris.
- Techo: Falso techo de lamas autoportantes lacadas color blanco.
- Sanitarios: Serie Meridian compac o similar.
- Grifería: Monomando Serie L20 de Roca o similar.

Paredes y suelos (excepto baños).

- Paredes: Pintura plástica lisa.
- Suelos:
- Interior: Parquet sintético.
 - Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.

Fontanería - Agua caliente sanitaria - Climatización.

- Instalación de agua fría y caliente.
- Acumulador para agua caliente sanitaria con soporte mediante sistema de aerotermia.
- Climatización mediante sistema de Bomba frío - calor.

Electricidad y Telecomunicaciones.

- Nivel de electrificación elevado.
- Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM, radiodifusión y televisión satélite.
- Tomas para televisión, radiodifusión terrena y servicio de telefonía en cada Dependencia excepto baños y trasteros.
- Tomas para telecomunicación de banda ancha por cable en comedor-estar y habitación principal.
- Interfono.

Vestíbulo y zonas comunes. Decoración según proyecto.

- Ascensor electromecánico.
- Pavimento y escalera comunitaria de piedra natural según proyecto.

Aparcamiento.

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Puerta de acceso con mando a distancia.

Zona comunitaria.

Equipada con piscina y zona verde.

Nota.

Respecto a aquello especificado en la presente memoria, R5R GRUP IMMOBILIARI se reserva el derecho a realizar cambios de materiales, marcas y distribuciones a lo largo de la ejecución de la obra y a criterio de la Dirección facultativa. Los materiales se garantiza serán de igual o de superior calidad a los substituidos.